



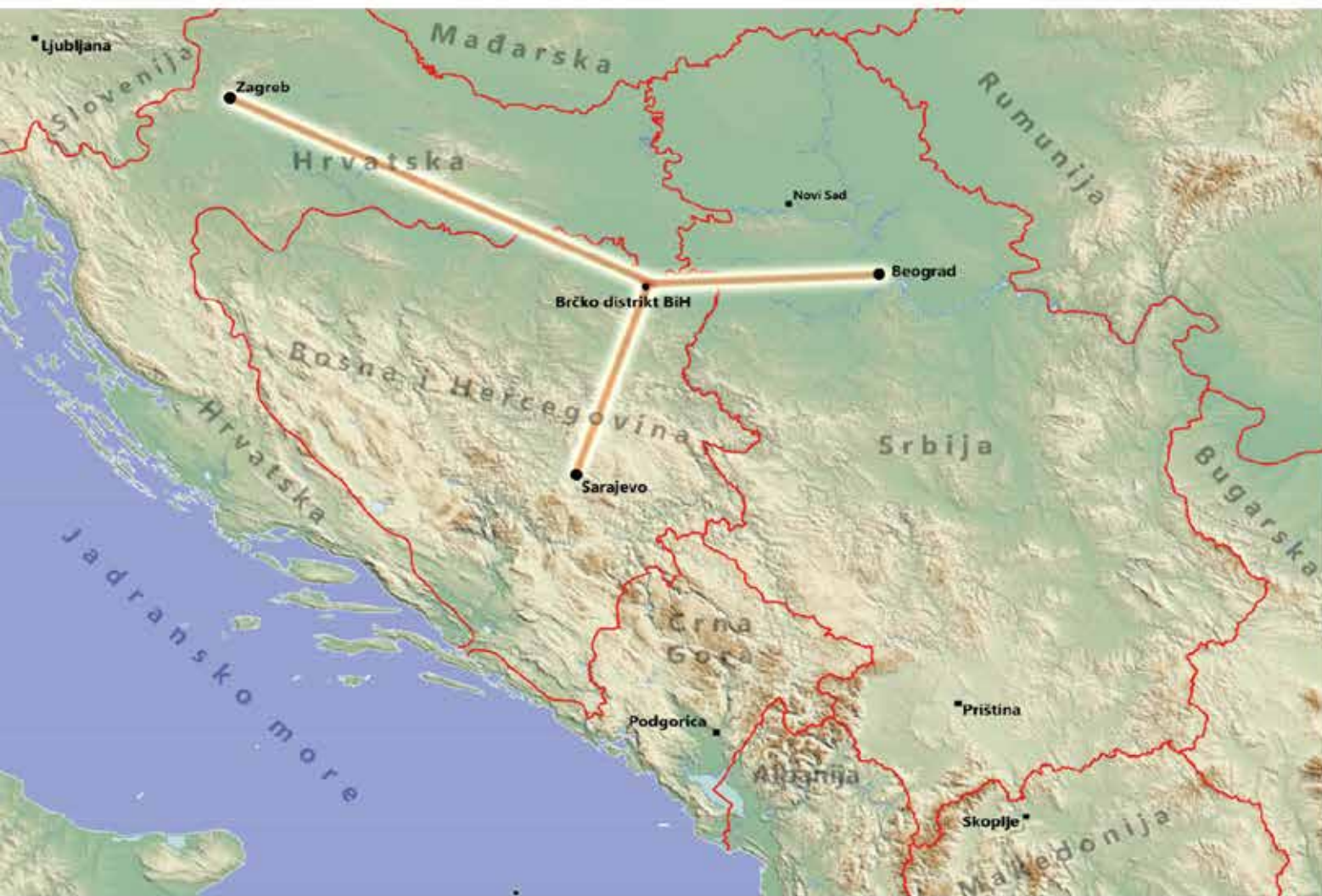
Brčko distrikt

Bosne i Hercegovine



VODIČ ZA INVESTITORE





PREDNOSTI BRČKO DISTRIKTA BiH

- Prednost geografskog položaja
- Grad na granici sa Evropskom unijom
- Na tromeđji Republike Bosne i Hercegovine, Hrvatske i Srbije
- Blizina glavnih evropskih gradova i distributivnih centara
- Brz i jednostavan pristup tržištu Evropske unije
- Dobra saobraćajna infrastruktura omogućava brz transport (Svega desetine kilometara udaljen je od međunarodnih saobraćajnica – pruge i autoputa Beograd-Zagreb, odnosno, panevropskog koridora X).

Brčko distrikt BiH je specifična političko-administrativna jedinica koja je uspostavljena arbitražnom odlukom marta 2000. godine na osnovu koje samostalno kreira sopstvenu pravno-ekonomsku regulativu u okviru Bosne i Hercegovine. Organizacija vlasti je različita u odnosu na druge lokalne zajednice u Bosni i Hercegovini i Distrikt ima nezavisnu zakonodavnu, izvršnu, sudsku i multietničku vlast. Opredjeljenje za što brži ekonomski razvoj učinili su Brčko distrikt BiH u potpunosti pravno sigurnom i poslovno orijentisanom sredinom, a zakoni su u potpunosti usklađenim sa zakonima EU.

Brčko distrikt BiH je jedinstven prostor u srcu Balkana. Površine 493.3 km² (što je oko 1% površine BiH), na gotovo samoj tromedi Bosne i Hercegovine, Srbije i Hrvatske, na desnoj obali rijeke Save i mjesto je u kojem se susreću mnogi putevi – drumski, željeznički i riječni. On je gotovo podjednako udaljen od sva tri glavna industrijska, ekonomska, politička i potrošačka centra u regionu (Sarajevo 200km, Beograd 150km, Zagreb 270km), a najbliži aerodrom nalazi se u Tuzli.



Svih 44 km koliko je rijeka Sava plovna kroz Distrikt odvija se riječni transport, koji je značajna spona Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Srbije, sa Dunavskim zemljama u oblasti Crnog mora i, kanalom Rajna-Majna -Dunav sa srednjom i sjevernom Evropom. Posebna prednost je Luka Brčko, koja od septembra 2006. godine ima status međunarodne luke. S obzirom da je u toku realizacija planova u cilju revitalizacije luke, Luka Brčko predstavlja jedan od najvećih potencijala Brčko distrikta BiH. Prema neslužbenim procjenama trenutno ga naseljava oko 80.000 stanovnika.

Brčko distrikt BiH je grad sa dugom tradicijom obrazovanja. U Brčkom je 1883. godine otvorena prva Trgovačka škola u BiH, 1923/24.godine osnovana Trgovačka akademija, od 1976.godine Ekonomski fakultet, a u posljednje dvije godine je osnovano još nekoliko državnih i privatnih visokoškolskih institucija. Svojim izuzetnim geografsko-strateškim položajem u samom središtu regije, Brčko distrikt BiH spaja sve njene specifičnosti u jednom cilju – biti što bliži Evropi.

PREDNOSTI POSLOVNOG OKRUŽENJA

Geografski položaj i poslovna tradicija ovog kraja izdvojili su Brčko distrikt Bosne i Hercegovine kao mjesto gdje su najzastupljenije grane privrede trgovina, proizvodna djelatnost, građevinarstvo i ugostiteljstvo i do danas su registrovana 4.602 privredna subjekta, od kojih: 1.211 preduzeća, 747 podružnica i 2.644 samostalnih preduzetnika.

- **Stimulativna zakonska regulativa**
- **Strani investitori uživaju isti tretman kao i domaći**
- **Porezne i neporezne olakšice**
- **Finansijske olakšice**

Stimulativna zakonska regulativa

Brčko distrikt BiH, koristeći svoj ustavnopravni položaj i mogućnost donošenja vlastitih zakona i drugih propisa, od uspostave Distrikta donio je set zakona i podzakonskih propisa s ciljem stvaranja povoljnog poslovnog ambijenta i privlačenja domaćih i stranih investitora.

Međunarodnim kompanijama se na ovaj način osiguravaju jednaka prava kao i domaćim kompanijama. Omogućeno im je da ulažu u sve privredne grane i da slobodno prenose sva finansijska i druga sredstva, uključujući profit i dividende.

Ono što je karakteristično za Brčko distrikt BiH, a što ga izdvaja od drugih područja BiH, jeste primjena Zakona o podsticaju privrednog razvoja Brčko distriktu BiH, koji je usvojen u aprilu 2006. godine i koji preduzećima i samostalnim preduzetnicima pruža brojne olakšice fiskalnog i nefiskalnog karaktera.

Takoder, u februaru 2010. godine usvojen je Zakon o javno-privatnom partnerstvu u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 7/10). Ovim zakonom propisuju se: predmet, principi i obilježja javno-privatnog partnerstva, modeli JPP-a, odobravanje projekata JPP-a i nadzor nad njihovom realizacijom, postupak odabira privatnog partnera i prava i obaveze javnih i privatnih partnera. Prvi realizovan projekat javno-privatnog partnerstva između Brčko distrikta BiH i DOO “Fresenius Medical Care BH”, Sarajevo, jeste “Projekat obezbjeđivanja usluga dijalize u Centru za dijalizu u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine“, koji je svečano otvoren 23. 8. 2011. godine, a vrijednost projekta je oko 10 miliona KM.

Porezne i neporezne olakšice

Preduzeća, podružnice i preduzetnici, za koje se u skladu sa Zakonom o podsticaju privrednog razvoja Brčko distriktu BiH utvrdi da ispunjavaju uslove, imaju prava na olakšice koje se odnose na:

- potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne takse za isticanje firme;
- nadoknadu plaćenih sudskih taksi u vezi s osnivanjem privrednog subjekta i upis promjena u sudski registar za novosnovana preduzeća, podružnice i preduzetnike;
- nadoknadu plaćenih namjenskih naknada (takse) i usluga priključenja za prava priključenja na elektroenergetsku mrežu, koja obuhvata samo oslobađanje od plaćanja naknade za angažovanu snagu prilikom priključenja novih potrošača na elektroenergetsku mrežu i naknade za povećanje angažovane snage kod postojećih potrošača;
- nadoknadu plaćenih namjenskih naknada, radova i usluga priključenja za prava priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- nadoknadu plaćenih taksi i nadoknada neophodnih za dobijanje lokacijskih uslova, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu objekta, koje su uplaćene na Jedinstveni račun Trezora, a odnose se na naknadu za lokacijske uslove, reviziju tehničke dokumentacije, odobrenje za građenje, troškove tehničkog pregleda objekta;
- nadoknadu troškova u visine razlike u cijeni električne energije koju plaća preduzeće, podružnica ili preduzetnik i cijene koju plaćaju domaćinstva;
- naknadu uplaćenog doprinosa za zapošljavanje u cjelokupnom iznosu za novozaposlene radnike, koji imaju prebivalište u Distriktu i obaveze po osnovu plate ispunjavaju u Distriktu;
- nadoknadu plaćenih taksi i nadoknada neophodnih za dobijanje lokacijskih uslova, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu objekta, koje su uplaćene na Jedinstveni račun Trezora, a odnose se na naknadu za lokacijske uslove, reviziju tehničke dokumentacije, odobrenje za građenje, troškove tehničkog pregleda objekta;

- nadoknadu troškova u visine razlike u cijeni vode koju plaća preduzeće, podružnica ili preduzetnik i cijene koju plaćaju domaćinstva;
- naknadu uplaćenog doprinosa za zapošljavanje u cjelokupnom iznosu za novozaposlene radnike, koji imaju prebivalište u Distriktu i obaveze po osnovu plate ispunjavaju u Distriktu;
- stimulisanje poslodavca u iznosu od 50% od ukupnih davanja koja se izdvajaju za zdravstveno osiguranje novozaposlenih radnika, koji imaju prebivalište u Distriktu i obaveze po osnovu plate ispunjavaju u Distriktu, od momenta od kojeg preduzeće, podružnica ili preduzetnik stekne pravo na ovu vrstu olakšica;
- naknadu plate za vrijeme porodiljskog odsustva koja pada na teret poslodavca bit će pokrivena od Distrikta u iznosu od 100%;
- nadoknadu novčanog iznosa u visini novih investicija uloženi u nabavku osnovnih sredstava koja se unose u popis osnovnih sredstava, a do visine utvrđenog i uplaćenog poreza na dobit ili dohodak za godinu u kojoj je izvršena kupovina osnovnih sredstava, s tim da se razlika između iznosa poreza na dobit ili dohodak i izvršene nabavke ne može se prenositi u narednu godinu.

Za ove namjene je od početka primjene Zakona o podsticanju privrednog razvoja do danas isplaćeno oko 7.800.000,00 KM, od toga u 2012. godini 3.150.000,00 KM.

Porezi

Brčko distrikt BiH privlači strane investitore povoljnim poreznim sistemom, koji je ujedno i jedan od najpovoljnijih u regiji. Porezna politika Brčko distrikta BiH regulisana je Zakonom o porezu na dobit („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 60/10, 57/11 i 33/12) i Zakonom o porezu na dohodak („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 60/10). S ciljem harmonizacije porezne politike sa standardima Evropske unije, kao jedan od uslova za ulazak u Evropsku uniju usvojen je Zakon o porezu na dodatnu vrijednost u BiH („Sl. glasnik BiH“, brojevi 9/05 i 35/05) i isti je u primjeni od 1. janu-ara 2006. godine. PDV je zamijenio dotadašnji porez na promet proizvoda i usluga koji je bio "jedno-fazni porez". Bosanskohercegovački Zakon o PDV-u je u potpunosti u skladu sa 6. Direktivom Evropske unije.

Porez na dodatnu vrijednost – Stopa poreza na dodatnu vrijednost iznosi 17%

Porez na dobit – Porez na dobit plaća se po stopi od 10%

Porez na dohodak – Stopa poreza na dohodak iznosi 10% od zarade

Porezi i doprinosi na platu

Stopa poreza na platu je 10% na neto isplaćeni iznos umanjen za oslobođeni iznos oporezivanja;

Stopa doprinosa za zdravstveno osiguranje je 12% na bruto plate;

Stopa doprinosa za zapošljavanje je 1,5%, također na bruto plate;

Kada govorimo o doprinosu za penzijsko osiguranje, treba naglasiti da Brčko distrikt BiH nema fond za PIO. Radnici se, stoga, sami odlučuju u koji će fond uplaćivati ovaj doprinos, Fond PIO RS ili Fond PIO Federacije BiH. Ako se radnik opredijeli za Fond PIO RS, tada se primjenjuje Zakon o penzionom osiguranju RS, što znači da je stopa doprinosa za PIO 18% na bruto platu, a ako se radnik opredijeli za fond PIO Federacije BiH, stopa doprinosa za PIO/MIO je 23 % na bruto platu.

Porezne olakšice

Pored činjenice da je porez na dobit preduzeća među najnižim u regiji i iznosi 10%, zakonom su propisani i konkretni podsticaji, u vidu oslobađanja od plaćanja poreza, podsticaja kod ulaganja, ubrzane amortizacije i po osnovu učešća prihoda u izvozu.

Za investicije u osnovna sredstva – Poreznom obvezniku koji na teritoriji Distrikta izvrši ulaganje u zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, namještaj i transportna sredstva za obavljanje vlastite registrovane djelatnosti, porezna osnovica se umanjuje za iznos izvršenog ulaganja u toj godini, s tim što umanjene porezne osnovice ne može biti veće od 50 % oporezive osnovice.

Za zapošljavanje radnika na neodređeno vrijeme – Poreznom obvezniku koji u poreznoj godini zaposli nove radnike na neodređeno vrijeme, umanjuje se porezna osnovica u visini isplaćenih bruto plata novozaposlenih radnika.

Porezno oslobađanje po osnovu učešća prihoda od izvoza u ukupnom prihodu Obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario određeni procenat od ukupno ostvarenog prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit u dvostrukom iznosu, srazmjerno učešću prihoda od izvoza u ukupno ostvarenom prihodu.

Pravo na ubranu amortizaciju – Za mašine i opremu, koji podliježu amortizaciji, poreznom obvezniku je dozvoljeno da primjeni obračun ubrzane amortizacije na sljedeći način, bez umanjenja za vrijednost očuvanosti imovine:

- prva godina: 40% od nabavne vrijednosti mašina i opreme;
- druga godina: 30% od nabavne vrijednosti mašina i opreme;
- treća godina: 30% od nabavne vrijednosti mašina i opreme.

FINANSIJSKE OLAKŠICE

Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH („RGFBD“ Brčko distrikt BiH)

Garantni fond Brčko distrikta BiH osnovan je 2003. godine sa ukupnim portfoliom od 1.300.000,00 KM. Preko Razvojno-garantnog fonda je do 1. 12. 2012. godine izdato ukupno 460 garancija u iznosu od 7.772.700,63 KM, na osnovu čega je malim i srednjim preduzećima i individualnim poljoprivrednim proizvođačima omogućen pristup povoljnim kreditnim sredstvima u iznosu od 15.715.401,25 KM.

Ciljevi fonda:

- Osiguranje kreditnih garancija za vlasnike poslovnih aktivnosti koji nisu u stanju finansijskim institucijama ponuditi odgovarajući kolateral;
- Privlačenje novih finansijskih sredstava u fond čime će se poboljšati konkurencija u finansijskom sektoru Brčko distrikta BiH koja se odnosi na kreditiranje poslovnih aktivnosti iz sektora malih i srednjih preduzeća i ruralnog sektora;
- Pružanje tehničke pomoći Vladi Brčko distrikta BiH i ostalim institucijama odgovornim za imple-mentaciju razvojnih planova i programa u vezi s privrednim razvojem.

Kriteriji za odobravanje garancija:

- Garancija se odobrava za djelatnosti iz sektora malih i srednjih preduzeća (MSP) i za individualne poljoprivredne proizvođače;
- Klijent mora ispunjavati sve uslove za dobijanje kredita od partnerskih finansijskih institucija;
- Garancija se odobrava samo za aktivnosti sa područja Brčko distrikta BiH;
- Maksimalna garancija na 50.000 KM (50%), rok otplate 60 mjeseci.

Subvencioniranje kamata

Posredstvom „RGFBD” Brčko distrikta BiH realizuje se Program subvencioniranja dijela kamate za kredite preduzećima i preduzetnicima na području Brčko distrikta BiH. Za ove namjene u budžetu Brčko distrikta BiH se na godišnjem nivou izdvaja 2.000.000,00 KM.

Subvencije za novo zapošljavanje nezaposlenih lica

Subvencije za novo zapošljavanje namijenjene su poslodavcima – podnosiocima zahtjeva koji nezaposlena lica s evidencije Zavoda za zapošljavanje primaju u radni odnos na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom. Vlada Brčko distrikta BiH, u saradnji sa Zavodom za zapošljavanje Brčko distrikta BiH, vodi aktivnu politiku podrške razvoja malih i srednjih preduzeća kroz kreiranje novih radnih mjesta, provođenjem sljedećih mjera i aktivnosti:

- dokup staža,
- posredovanje u zapošljavanju,
- zapošljavanje pripravnika,
- zapošljavanje lica starije starosne dobi,
- zapošljavanje lica s posebnim potrebama,
- zapošljavanje ostalih lica.

KREDITI I FINANSIJSKO TRŽIŠTE

- Bankarski sektor
- Mikrokreditni sektor
- Osiguravajuća društva
- Tržište kapitala
- Ostale finansijske usluge

Bankarski sektor

Brčko distrikt BiH je značajan bankarski i finansijski centar u kome djeluje 16 filijala poznatih evropskih i svjetskih banaka i filijala Centralne banke BiH. Službena valuta u Bosni i Hercegovini je konvertibilna marka (KM) i jednostavna je konverzija u euro.

PREGLED BANAKA NA PODRUČJU BRČKO DISTRIKTA BiH

Red nibr oj	NAZIV BANKE <i>(organizacioni dio)</i>	ADRESA	KONTAKT TELEFON
1.	SPARKASSE BANKA DD SARAJEVO <i>Filijala Brčko</i>	Bulevar mira br. 30	049/235-451
2.	BOSNA BANK INTERNATIONAL DD <i>SARAJEVO, Filijala Brčko</i>	Bulevar mira br. 2	049/235-950
3.	BOBAR BANKA AD BIJELJINA <i>Filijala Brčko</i>	Mehmedagića br. 1	049/219-205 049/213-089
4.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK AD BANJA LUKA <i>Poslovnica Brčko</i>	Bulevar mira br. 11	049/235-400
5.	INTESA SANPAOLO BANKA BIH DD SARAJEVO <i>Poslovnica Brčko</i>	Bulevar mira br. 8	049/217-699
6.	KOMERCIJALNA BANKA AD BANJA LUKA, <i>Filijala Brčko</i>	Uzunovića br. 15	049/234-802
7.	NLB RAZVOJNA BANKA AD BANJA LUKA <i>Filijala Brčko</i>	Klosterska br. 23	049/216-135
8.	NLB BANKA DD TUZLA <i>Filijala Brčko</i>	Miroslava Krleže b.b.	049/233-830
9.	NOVA BANKA AD BANJA LUKA <i>Filijala Brčko</i>	Bulevar mira b.b.	049/217-982
10.	PRIVREDNA BANKA DD SARAJEVO <i>Filijala Brčko</i>	Kantardžića br. 2	049/218-665
11.	PAVLOVIĆ INT. BANK AD BIJELJINA <i>Filijala Brčko</i>	Bulevar mira 1/39	049/234-003
12.	RAIFFEISEN BANK DD SARAJEVO <i>Filijala Brčko</i>	Bulevar mira b.b.	049/232-606
13.	UNICREDIT BANK AD BANJA LUKA <i>Filijala Brčko</i>	Bosne Srebrene 17	049/217-499 049/217-590
14.	UNICREDIT BANK DD <i>Poslovnica Brčko</i>	Trg mladih 1	049/216-626 049/233-771
15.	VOLKSBANK BH DD SARAJEVO <i>Filijala Brčko</i>	Bulevar mira br. 3	049/235-851
16.	MF BANKA AD BANJA LUKA <i>Filijala Brčko</i>	Uzunovića br. 13	049/234-070 065/423-859

Mikrokreditni sektor

Pregled mikrokreditnih organizacija na području Brčko distrikta BiH

"EKI" Mikrokreditna organizacija Sarajevo, Filijala Brčko

Klosterska 31, tel. 230-310

"PARTNER" Mikrokreditna organizacija Tuzla, Podružnica Brčko

- J. Dučića b.b., tel. 233-840

"MI BOSPO" Mikrokreditna organizacija

Miroslava Krleže 13, Brčko, tel. 214-555

"MIKROFIN" Mikrokreditna organizacija Banja Luka, Filijala Brčko

Uzunovića 13, tel. 234-070

Osiguravajuća društva

Osiguranje kao dio ukupnog finansijskog sistema ima značajan udio na finansijskom tržištu BiH. Na prostoru BiH djeluje 31 društvo za osiguranje. U narednom periodu može se očekivati da će doći do okrupnjavanja i smanjenja ukupnog broja osiguravajućih društava što će dovesti do koncentracije kapitala u sektoru osiguranja i učinkovitosti u radu.

PREGLED OSIGURAVAJUĆIH DRUŠTAVA NA PODRUČJU BRČKO DISTRIKTA BiH

1. JAHORINA OSIGURANJE, Bosne Srebrene 29, tel. 217-623
2. DRINA OSIGURANJE, Petra Kočića 3, tel. 216- 314
3. BOSNA SUNCE OSIGURANJE, Bulevar mira 4, tel. 214-659
4. CROATIA OSIGURANJE, Cigłana 23, tel. 219-035
5. EUROHERC OSIGURANJE, Safvet-bega Bašagića 1, tel. 212-326
6. TRIGLAV KRAJINA-KOPAONIK, AD BANJA LUKA, N.J.J. Štrosmajera 2, tel. 212-324
7. UNIQA OSIGURANJE, Zejćirevića br. 5, Kolobara, tel. 235-690
8. BRČKO GAS OSIGURANJE, Banjalučka 8, tel. 220-000
9. CAMELIJA OSIGURANJE, Bosne srebrene 7, tel. 233-301
10. NEŠKOVIĆ OSIGURANJE, Dejtonska 78, tel. 234-050
11. BOBAR OSIGURANJE, Mehmedagića 1, tel. 219-205
12. SARAJEVO OSIGURANJE, Kantardžića 1, tel. 214-291 i 211-097
13. MIKROFIN OSIGURANJE, Uzunovića 13, tel. 215-598

Tržište kapitala

Regulacija i nadzor nad tržištem kapitala u Bosni i Hercegovini, u skladu s ustavnim rješenjima, odnosno Konačnom arbitražnom odlukom za Brčko, podijeljena je na tri regulatorna područja, odnosno regulisana je posebnim zakonima u entitetima i Brčko distriktu BiH i u nadležnosti je tri regulatorne institucije – Komisije za papire od vrijednosti. Komisija za papire od vrijednosti Brčko distrikta BiH je samostalno pravno lice s javnim ovlaštenjima i u skladu sa Zakonom (Zakon o papirima od vrijednosti, „Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 15/03, 27/04, 42/04 i 28/07) odgovorna je Skupštini Brčko distrikta BiH. Osnovni ciljevi Komisije su promocija i očuvanje stabilnosti tržišta kapitala i nadzor nad zakonitošću poslovanja subjekata nadzora. U ostvarivanju svojih ciljeva Komisija se rukovodi načelima transparentnosti, izgradnje povjerenja među učesnicima tržišta kapitala i zaštiti investitora. Zakonodavni okvir tržišta papira od vrijednosti Brčko distrikta BiH čine sljedeći zakoni:

- Zakon o papirima od vrijednosti („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 15/03, 27/04, 42/04 i 28/07);
- Zakon o preuzimanju dioničarskih društava („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 15/03);
- Zakon o investicionim fondovima („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 15/03).

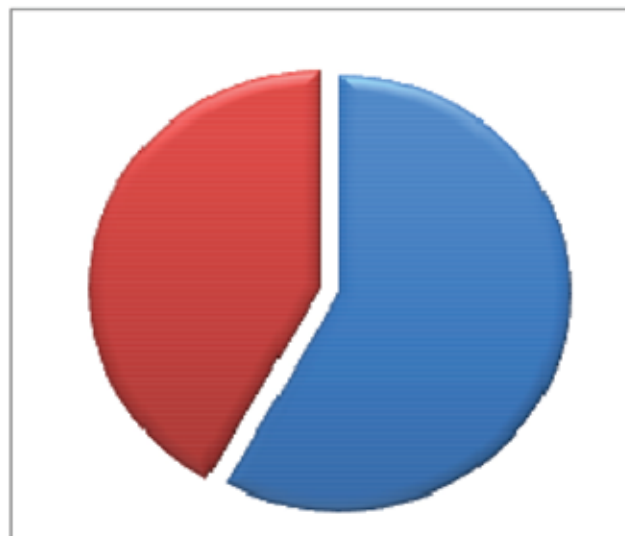
Ostale finansijske usluge

Berze u BiH

Ukupan promet na berzama u BiH u prvih šest mjeseci 2012. godine bio je **579.714.165,00 KM**

■ Sarajevska berza 337.102.997,00 KM

■ Banjalučka berza 242.611.168,00 KM

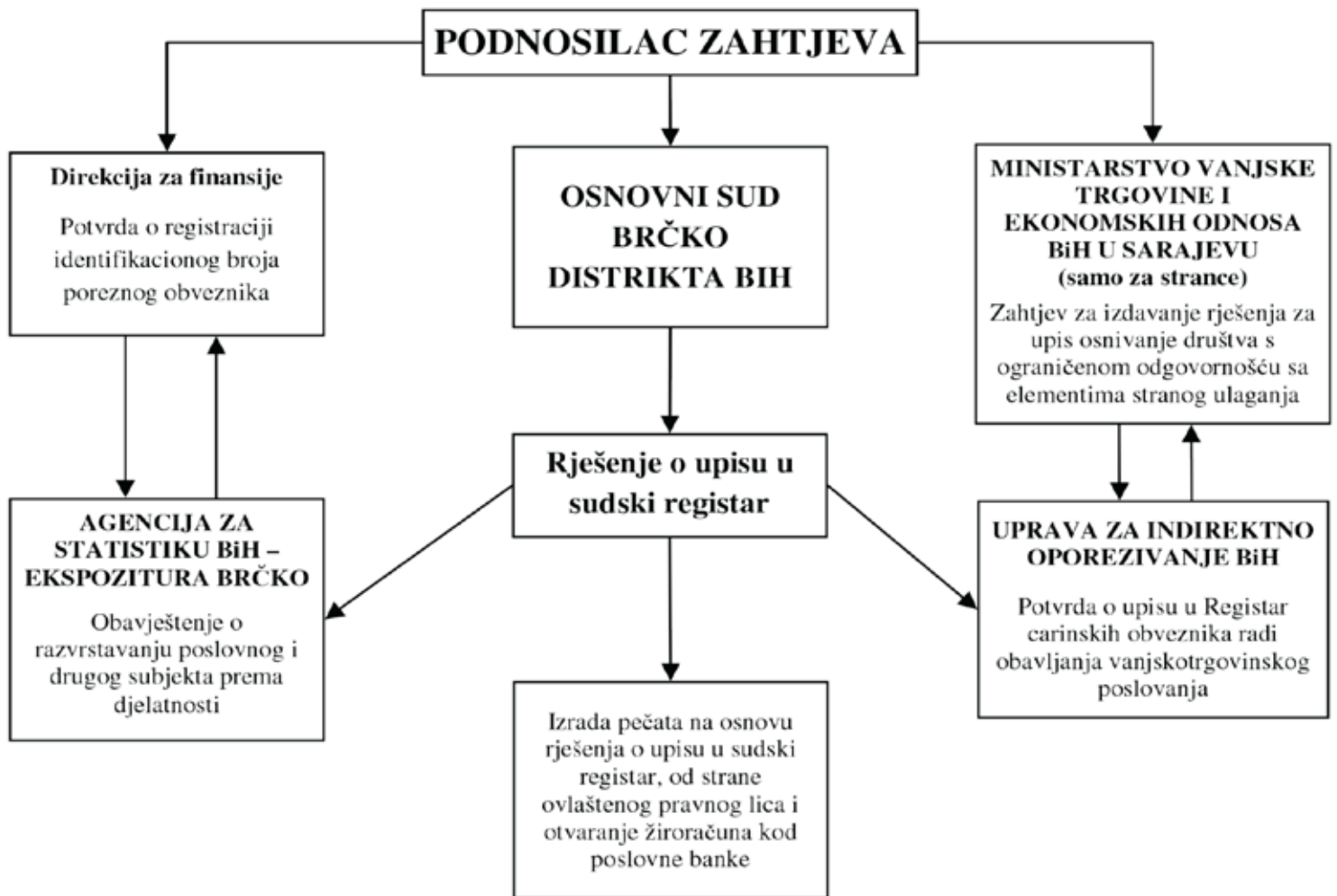


KAKO ZAPOČETI BIZNIS U BRČKO DISTRIKTU BiH

KORACI U POSTUPKU REGISTRACIJE POSLOVNIH SUBJEKATA U BRČKO DISTRIKTU BiH

Poslovni subjekti u Brčko distriktu BiH registruju se u skladu s odredbama Zakona o preduzećima Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 11/01, 10/02, 14/02, 1/03, 8/03, 4/04, 19/07 i 34/07) i Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, br. 15/05) kojima se uređuje osnivanje, pravni status, upravljanje i prestanak preduzeća, kao i početak obavljanja djelatnosti, pravni status i prestanak obavljanja djelatnosti preduzetnika i njihovih podružnica u Brčko distriktu BiH.

KORACI U POSTUPKU REGISTRACIJE POSLOVNIH SUBJEKATA U BRČKO DISTRIKTU BIH



PRVI KORAK

Dokumentacije za upis u sudski registar:

Prijava za upis u sudski registar podataka o subjektu upisa u kome se navodi koje se isprave i dokazi prilažu

Osnivački akt (ugovor ili odluka o osnivanju),

Popis osoba ovlaštenih za zastupanje subjekta upisa u pravnom prometu,

Dokaz o uplati sudske takse i troškova oglasa,

Dokaz o uplati osnivačkog kapitala u iznosu od 2.000 KM (za d.o.o. i d.d.),

Pored prethodno nabrojane dokumentacije, strani državljani moraju podnijeti zahtjev za dobijanje rješenja kojim se registruje odluka o osnivanju društva, a radi upisa u evidenciju registrovanih akata o stranim ulaganjima, u Ministarstvu vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH

Sudske takse za osnivanje preduzeća iznose oko 850 KM, dok sudske takse za osnivanje preduzetnika iznose oko 250 KM, što zavisi od dužine teksta oglasa koji se objavljuje u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH. Zakonski rok za upis preduzeća ili preduzetnika u sudski registar je 5 (pet) dana od dana podnošenja zahtjeva za upis u sudski registar.

Obrazac prijave za upis u sudski registar i detalje u vezi s visinom sudskih taksi možete vidjeti na sljedećoj stranici www.bdcentral.net – link <http://www.osbd.ba/informacije/?cid=35,2,1>

DRUGI KORAK

Izrada pečata na osnovu rješenja o upisu u sudski registar.

TREĆI KORAK

Izvaditi potvrdu o registraciji identifikacionog broja poreznog obveznika i obavještenje o razvrstavanju poslovnog i drugog subjekta prema djelatnosti na osnovu prijave, koje po službenoj dužnosti izdaje Agencija za statistiku BiH – Ekspozitura Brčko.

ČETVRTI KORAK

Otvoriti račun u banci.

PETI KORAK

Podnijeti zahtjev za dobijanje rješenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova, koje izdaje Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta BiH.

ŠESTI KORAK

Izvršiti prijavljivanje radnika u Fond PIO/MIO i Fond zdravstvenog osiguranja Brčko distrikta BiH.

ŠTA JE VAŽNO ZA INVESTITORE?

- Učinkovita vlast u saradnji s poslovnom zajednicom s kojom razvija dobre partnerske odnose
- Velike razvojne mogućnosti
- Povoljan geografski položaj
- Izvanredna prometna povezanost
- Razvijena komunalna infrastruktura
- Kvalitetni ljudski resursi uz povoljnu cijenu rada
- Pojednostavljene administrativne procedure
- Stimulativna zakonska regulativa
- Značajne finansijske olakšice
- Slobodna trgovina sa zemljama okruženja
- Niska inflacija

KAKO DO DOZVOLE ZA GRADNJU?

Koraci u postupku ostvarivanja dozvole za izgradnju objekata na građevinskom zemljištu

- Odabir lokacije (prikupljanje zemljišnoknjižne dokumentacije - kopija katastarskog plana i zemljišnoknjižni izvadak)
- Izvod iz planskog dokumenta
- Pribavljanje lokacije javnom aukcijom ili kupovina od vlasnika zemljišta
- Lokacijski uslovi – prilaže se idejno rješenje
- Osiguravanje potrebne infrastrukture – plaćanje naknada za izgradnju infrastrukture i priključenje na infrastrukturnu mrežu – uslovno
- Izrada projektne dokumentacije i revizija projekta
- Pribavljanje neophodnih saglasnosti propisanih u lokacijskim uslovima i dobijanje građevinske dozvole
- Angažovanje građevinskog preduzeća za provođenje investicije
- Prijavljivanje početka izvođenja građevinskih radova i otpočinjanje gradnje
- Tehnički prijem objekta i dobijanje potvrde o tehničkoj ispravnosti i upotrebne dozvole
- Upis građevinskog objekta u zemljišne knjige

**VLADA BRČKO DISTRIKTA BiH
ODELJENJE ZA PRIVREDNI RAZVOJ
SPORT I KULTURU**

**76 100 Brčko, Bulevar mira br. 1,
tel./faks: 049/217-993; 049/220-289
damir.bulcevic@bdcentral.net**

www.bdcentral.net

Autor:

**Mr.sc. Amra Abadžić, dipl.oec
Šef Pododjeljenja za privredni razvoj
Telefon: 049 240-678
abadzic.amra@gmail.com**

Naslovna stranica:

Danijela Mate

Dizajn:

**Almir Džanović
almir.vbd@gmail.com**